

**UCHWAŁA NR XXXV/457/21
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784 i 922) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec, uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r., Nr 9, poz. 192) zmienionego uchwałą Nr XXII/257/2016 Rady Gminy Lubicz z dnia 7 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 2156) oraz uchwałą Nr XXIV/331/20 Rady Gminy Lubicz z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 5390).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922), rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem planu.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2009 r., Nr 9, poz. 192) zmienionego uchwałą Nr XXII/257/2016 Rady Gminy Lubicz z dnia 7 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 2156) oraz uchwałą Nr XXIV/331/20 Rady Gminy Lubicz z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 5390).

Granice opracowania obejmują obszar o powierzchni ok. 352 ha wyznaczony granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec. Obszar opracowania określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

Do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystępuje się w związku z wnioskami mieszkańców o zmianę ustaleń obowiązującego planu. Wobec powyższego zachodzi potrzeba dostosowania struktury przestrzennej przedmiotowego obszaru do aktualnych potrzeb.

Przewidywane rozwiązania planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się, że przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec jest zasadne.