

**UCHWAŁA NR XXXV/459/21
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Lubiczu Dolnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Lubicz zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Dolny, oznaczonej jako działka gruntu nr 131 o powierzchni 0,03 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Toruniu prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00019141/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 131 o powierzchni 0,03 ha, położona jest w Lubiczu Dolnym w rozwidleniu ulic Toruńskiej i Grębockiej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinym, na nieruchomości zlokalizowany jest, od strony ulicy Toruńskiej, obiekt handlowy - kiosk. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego uchwalonego uchwałą nr XXIV/327/20 Rady Gminy Lubicz z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2020 roku, poz. 5389) nabywana nieruchomość zlokalizowana jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(2-MN), a częściowo w granicach terenów przeznaczonych pod drogi publiczne gminne(02-KDD). Zgodnie z planem miejscowym nieruchomość położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Lubicz Dolny, a budynek mieszkalny posadowiony na nieruchomości oznaczony jest jako obiekt o wysokich wartościach historyczno - kulturowych. Nieruchomość nabywana przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, na której posadowiony jest, między innymi, budynek B urzędu. Takie położenie nieruchomości szczególnie uzasadnia podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Sporządził: S.S.

Sprawdził: M.P.