

**UCHWAŁA NR XXXVII/482/21
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w miejscowości Młyniec Drugi
obciążonej nieodpłatną służebnością gruntową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianą) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę części nieruchomości, oznaczonej numerem działki 323/10 w Młyńcu Drugim, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00033034/7, obciążonej ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu całą długością i szerokością nieruchomości w kierunku "do" i "od" drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 323/13

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 65 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Uchwałą nr XXXV/458/21 z dnia 28 października 2021 roku Rada Gminy Lubicz wyraziła zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Młyniec Drugi, oznaczonej numerem działki 322/7 o powierzchni 0.0618 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00043349/1 na nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Młyniec Drugi, oznaczone numerami działek 322//4 o powierzchni 0.0540 ha i 323/10 o powierzchni 0.0559 ha, dla których Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgi wieczyste odpowiednio nr TO1T/00003439/7 i nr TO1T/00033034/7, powierzając wykonanie uchwały Wójtowi Gminy Lubicz

W trakcie wykonywania wyżej wymienionej uchwały ustalono, że działka nr 323/10 o powierzchni 0.0559 ha stanowiąca część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00033034/7, jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu całą długością i szerokością nieruchomości w kierunku "do" i "od" drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 323/13

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianą) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ nabycie nieruchomości obciążanej służebnością do zasobu gminnego jest równoznaczne z ustanowieniem służebności na nieruchomości gminnej, a ustanowienie służebności niewątpliwie stanowi obciążenie nieruchomości, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na taką czynność.

Sporządził: SS

Sprawdził: MP

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski