

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, 73 ust.1, art. 74, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) zwanej dalej w skrócie uouioś oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 t.j.) oraz upoważnienia Wójta Gminy Lubicz – decyzja nr ORG.0052.41.2018 z dnia 12.12.2018 r., po wydaniu uzgodnienia w dniu 24.02.2022 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy sygn. akt WOO.4221.129.2021.AG1.5 (nr rej. 440) w sprawie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Słonecznej na działkach 21/2, 21/3, 103/2, 28/3, 28/4, 18, 101 w miejscowości Jedwabno, gm. Lubicz”.

Wójt Gminy Lubicz

ORZEKA

Określić Inwestorowi – Elektrownia PV 76 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Słonecznej na działkach 21/2, 21/3, 103/2, 28/3, 28/4, 18, 101 w miejscowości, gm. Lubicz”, następujące warunki środowiskowe korzystania ze środowiska naturalnego:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 1. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
 2. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
 3. Wykaszenie roślinności na terenie farmy prowadzić po 1 sierpnia, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków.

4. Po wykonaniu prac montażowych teren inwestycji zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze.
5. Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince, a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji, w przypadku zagrożenia ich uszkodzenia na etapie budowy zabezpieczyć przed:
 - 1) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew i wygrodzenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygrodzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
 - 2) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
 - 3) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej.
6. W przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą.
7. Nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew.
8. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.
9. Powstające podczas robót odpady zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj.: gromadzić selektywnie, usuwać niezwłocznie z placu budowy, w pierwszej kolejności przekazywać do odzysku, a następnie do unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.
10. Odpady o kodzie 16 02 13*, wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.
11. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.

- II. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 uouioś uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
1. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod każdym transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującą się w transformatorze.
 2. W celu wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska oślepienia ptaków w locie, zastosować antyrefleksyjne powłoki pokrywające panele fotowoltaiczne.
 3. W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów, przez teren farmy zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 10 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.
 4. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.
 5. Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.
 6. Nie wprowadzać oświetlenia terenu inwestycji.
 7. Wprowadzić nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia inwestycji na odcinkach wskazanych w uzupełnieniu raportu z dnia 14 stycznia 2022 r., w celu stworzenia warunków siedliskowych dla małych zwierząt oraz ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz. Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.
 8. Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.
 9. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować metody bezwodne lub czystą wodę bez dodatku chemicznych środków czyszczących.
- II. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

Dnia 01.03.2021 r. do Urzędu Gminy Lubicz wpłynął wniosek nr rej. 3030 Inwestora – Elektrownia PV 76 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 21/2, 21/3, 103/2, 28/3, 28/4, 18, 101 w miejscowości Jedwabno, gm. Lubicz”.

Wójt Gminy Lubicz na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy uouioś sprawdził kompletność złożonego wniosku, ustalił strony postępowania i zawiadomieniem ROŚ.6220.9.2021 z dnia 05.03.2021 r. powiadomił o jego wszczęciu strony postępowania, a także zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października wystąpił pismem sygn. akt ROŚ.6220.9.2021 z dnia 05.03.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu o wydanie opinii w sprawie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu a także przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią N.NZ.40.2.8.4.2021 z dnia 15.03.2021 r. (nr rej. 4141, data wpływu 19.03.2021 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Toruniu opinią z dnia 18.03.2021 r. znak GD.ZZŚ.5.435.107.2021.AOT (nr rej. 4228, data wpływu 23.03.2021 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy opinią z dnia 23.03.2021 r. sygn. akt WOO.4220.243.2021.AG1 (nr rej. 4293, data wpływu 23.03.2021 r.) orzekł o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wójt Gminy Lubicz na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy uouioś, wydał postanowienie ROŚ.6220.9.2021 z dnia 24.03.2021 r. nakładające na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalające zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko. Wójt Gminy Lubicz, zgodnie z art. 63 ust. 5 i ust. 6 ustawy uouioś wydał również postanowienie ROŚ.6220.9.2021 z dnia 24.03.2021 r. zawieszające postępowanie do czasu przedłożenia raportu. Tut. organ poinformował strony postępowania o wydaniu postanowień.

W dniu 25.06.2021 r. Inwestor złożył w Urzędzie Gminy Lubicz Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (nr rej. 8959). Raport został sporządzony przez Panią Edytę Wójcik. Organ prowadzący postępowanie w dniu 01.07.2021 r. wydał postanowienie ROŚ.6220.9.2021 o podjęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W dniu 01.07.2021 r. Wójt Gminy Lubicz wystąpił pismem ROŚ.6220.9.2021 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o uzgodnienie w sprawie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie jego oddziaływania na środowisko, o czym powiadomił strony postępowania. Z uwagi na art. 77 ust. 1 pkt. 2 i 4 ustawy uouioś nie zachodzi konieczność uzgadniania warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz zasięgnięcia opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu, gdyż organy te wyraziły wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W dniu 30.07.2021 r. do Urzędu Gminy Lubicz wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy sygn. akt. WOO.4221.129.2021.AG1 wzywające Inwestora do uzupełnienia raportu. W dniu 09.08.2021 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo (nr rej. 11388) Inwestora

z prośbą o przedłużenie terminu na przedłożenie uzupełnienia raportu. W dniu 22.12.2021 do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (nr rej. 17853). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem WOO.4221.129.2021.AG1.3 z dnia 20.12.2021 r. (nr rej. 19512) ponownie wezwał do uzupełnienia raportu. Pismem z dnia 14.01.2022 r. Inwestor złożył stosowne uzupełnienie (nr rej. 1844, data wpływu 24.01.2022 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem sygn. akt WOO.4221.129.2021.AG1.5 z dnia 24.02.2022 r. uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu. Wójt Gminy Lubicz na mocy art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obwieszczeniem sygn. akt ROŚ.6220.16.2020 z dnia 01.03.202 r. poinformował o prowadzeniu postępowania z udziałem społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy, możliwości wnoszenia uwag i wniosków wyznaczając termin do 01.04.2022 r. Treść obwieszczenia została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubicz, przekazana do publikacji Panu Sołtysowi wsi Jedwabno w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w miejscu realizacji przedsięwzięcia. W wyznaczonym terminie do dnia 01.04.2022 r. nie zgłoszono wniosków i zastrzeżeń.

Zawiadomieniem oraz obwieszczeniem sygn. akt. ROŚ.6220.9.2021 z dnia 04.04.2022 r. Wójt Gminy Lubicz zgodnie z art. 10 przed wydaniem decyzji, poinformował strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją przedmiotowego przedsięwzięcia, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz możliwości składania uwag, wniosków i zastrzeżeń. Do dnia 11.04.2022 r. nie wpłynął żaden wniosek od stron postępowania.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją, w tym raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzupełnionym w listopadzie 2021 i styczniu 2022 r. stwierdzono, że planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy". Powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 12,6 ha.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Wójt Gminy Lubicz, w trakcie prowadzonego postępowania, po uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz organu właściwego w sprawach ocen wodnoprawnych, stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu dla ww. zadania.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest dokumentem niezbędnym w przeprowadzeniu, przez właściwy organ administracyjny, postępowania w sprawie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniami sporządziła Pani Edyta Wójcik w czerwcu 2021 r.

Planowane zadanie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 8 MW i powierzchni do 12,6 ha, na działkach nr 21/2, 21/3, 103/2, 28/3, 28/4, 18, 101 (obręb 0006) w miejscowości Jedwabno, gmina Lubicz, powiat toruński, w otoczeniu terenów charakterze rolniczym, o małej gęstości zaludnienia, na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.

Inwestor dopuszcza podział inwestycji i realizację kilku odrębnych instalacji, o łącznej mocy nieprzekraczającej wnioskowanej mocy do 8 MW, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej powierzchni do 12,6 ha, zlokalizowanej na ww. działkach w miejscowości Jedwabno. W przypadku dokonania podziału zaplanowanego przedsięwzięcia na mniejsze instalacje, oddziaływanie elektrowni będzie zawierać się wyłącznie w poszczególnych granicach farmy słonecznej.

Omawiany obszar ma charakter rolniczy. Łączna powierzchnia działek wskazanych pod inwestycję wynosi blisko 27 ha. W ramach przedsięwzięcia planuje się zajęcie i przekształcenie maksymalnie 12,6 ha. Na działkach inwestycyjnych występują grunty rolne klas bonitacyjnych: RIIIb, RIVa, RIVb, RV, PsIV, PsV, Br-PsV. Instalacja będzie posadowiona głównie na gruntach klasy RIVa, RIVb, RV, PsV.

Bezpośrednie sąsiedztwo projektowanej inwestycji przedstawia się następująco:

1. Działka nr 21/2 obręb 0006:
 - od strony północnej - grunty orne z zabudową zagrodową;
 - od strony zachodniej - droga i dalej zabudowa zagrodowa,
 - od strony południowej inwestycja graniczy z gruntami ornymi i dalej zabudową zagrodową,
 - od strony wschodniej inwestycja graniczy z gruntami ornymi.
2. Działka nr 21/3 obręb 0006:
 - od strony północnej graniczy z gruntami ornymi;
 - od strony zachodniej - droga i dalej zabudowa zagrodowa,
 - od strony południowej inwestycja graniczy z zabudową zagrodową,
 - od strony wschodniej inwestycja graniczy z gruntami ornymi,
3. Działka nr 103/2 obręb 0006:
 - od strony północnej graniczy z gruntami ornymi;
 - od strony zachodniej - zabudowa zagrodowa,
 - od strony południowej inwestycja graniczy z gruntami ornymi,
 - od strony wschodniej inwestycja graniczy z rowem i dalej lasem.

Przez działki nr 28/3, 28/4 obręb Jedwabno poprowadzony zostanie kabel podziemny między poszczególnymi farmami. Nieruchomości o nr ew. 18, 101 obręb Jedwabno stanowią drogi.

W skład instalacji będą wchodziły następujące elementy:

- zestawy ogniw fotowoltaicznych do 32 000 szt., umieszczonych na konstrukcji wsporczej z rur i kształtowników metalowych. Panele zostaną posadowione w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach - słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt na głębokość do 2,5 m. Średnia wysokość, na której usytuowany jest panel fotowoltaiczny wynosi około 0,5 m nad gruntem. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5 m. Panele będą skierowane dokładnie w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 20° do 35°,
- drogi wewnętrzne,
- do 4 kontenerów stacji transformatorowej 0,4/15 kV,
- kontener techniczny, w którym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii. Szacunkowe parametry magazynu energii - moc do 8 MW, pojemność baterii do 40 MWh,
- opcjonalnie główny punkt odbioru wraz z transformatorem SN/WN oraz infrastrukturą techniczną,
- do 56 szt. inwerterów w postaci urządzeń montowanych do konstrukcji wsporczej przy grupach paneli lub do 8 szt. inwerterów centralnych,
- wewnętrzne sieci kablowe,
- sieci teletechniczne, telekomunikacyjne i alarmowo-dozorowe, łączące poszczególne elementy elektrowni, zgodnie z ostatecznymi potrzebami,
- ogrodzenie,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania zadania.

Przewiduje się zagospodarowanie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji pod wewnętrzną drogę gruntową, utwardzoną żwirem o różnej wielkości uziarnienia, o szerokości do 4,0 m, umożliwiającą dojazd do urządzeń. Na terenie inwestycji opcjonalnie planowana jest budowa stacji SN/WN (Główny Punkt Odbioru), w skład którego wejdą: jeden transformator SN/WN, w razie konieczności budynek techniczny wraz z niezbędną infrastrukturą, który zlokalizowany zostanie na działkach inwestycyjnych, na powierzchni do 2 500 m².

Najbliższa zabudowa zagrodowa od miejsca lokalizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 26 m w kierunku północnym.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz. Uwzględniając zaproponowane w raporcie rozwiązania nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na bioróżnorodność. Grunt pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie powierzchnią biologicznie czynną.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie głównie z zapotrzebowaniem na wodę (do mycia paneli) i energię elektryczną na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Projektowane zamierzenie nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Inwestycja będzie realizowana w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych „Drwęca” oraz podziemnych i infiltracyjnych „Jedwabno”. Zamierzenie nie narusza zakazów i uwarunkowań określonych w rozporządzeniu nr 4/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 23 września 2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody "Drwęca-Jedwabno" tj.: - ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Drwęcy km 11+ 420 w m. Lubicz pn. "Drwęca", - ujęcia wód podziemnych i infiltracyjnych w km 15 rzeki Drwęcy w rejonie wsi Jedwabno, Gmina Lubicz pn. "Jedwabno" (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2005 r., Nr 115, poz. 1938).

Charakteryzowana nieruchomość położona jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych oraz w odległości około 7 km od granic GZWP nr 141 Zbiornik rzeki dolna Wisła.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW20002028999 - Drwęca od Brodniczki do ujścia, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Na etapie realizacji analizowanego zadania, potencjalnym zagrożeniem dla jakości wód jest ryzyko zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awaryjnych wycieków paliw z maszyn, pojazdów wykorzystywanych podczas montażu farmy. Aby ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace budowlane będą prowadzone w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, posiadający aktualne przeglądy techniczne, bez wycieków paliwa. W przypadku wystąpienia ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na terenie przedsięwzięcia, miejsce wycieku należy zabezpieczyć, np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwać odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii.

Podczas realizacji zadania, ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

Planowana farma fotowoltaiczna, z wyjątkiem konieczności usunięcia awarii, wykonywania okresowych przeglądów, konserwacji i czyszczenia, nie wymaga stałej obsługi.

Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku zastosowania na terenie farmy transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska gruntowo-wodnego na skutek awarii, pod wszystkimi transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, które są w stanie zmagazynować całą zawartość oleju w transformatorze. Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Woda wykorzystywana może być jedynie do czyszczenia powierzchni paneli.

Proces mycia paneli fotowoltaicznych należy realizować metodami bezwodnymi lub przy użyciu czystej wody zdemineralizowanej, bez dodatku czyszczących środków chemicznych. Zużyta do mycia paneli woda trafi następnie bezpośrednio do gruntu, w związku z czym nie będą powstawały ścieki. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu inwestycji na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Z uwagi na rodzaj (zakres, lokalizację) przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania stwierdza się, że jego realizacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, pochodzących z utrzymania farmy, głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych, a także odpady opakowaniowe oraz komunalne. Będą to głównie odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych.

Wszystkie odpady będą czasowo gromadzone w odpowiednich pojemnikach, do momentu odbioru przez uprawnioną firmę. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Postępowanie z wytworzonymi odpadami powinno być zgodne z podstawowymi zasadami gospodarowania nimi, tj. hierarchią sposobów postępowania z odpadami zawartą w art. 17 ww. ustawy o odpadach.

Odpady o kodzie 16 02 13*, wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poziomu dźwięku, związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Powyższe oddziaływania będą miały charakter przejściowy oraz odwracalny. W celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace ziemne powinny być prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych (6:00-22:00).

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącej emisji hałasu do środowiska. Elektrownie fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć o małym oddziaływaniu akustycznym na środowisko.

W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej nie zachodzi emisja zanieczyszczeń do powietrza z wyjątkiem niewielkiej ich ilości związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż przedmiotowe zamierzenie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie. W raporcie podano, że elementy farmy fotowoltaicznej charakteryzują się nieznacznym polem magnetycznym, którego oddziaływanie jest pomijalnie małe.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia

Zgodnie z raportem, na działce o nr ew. 31/6 w miejscowości Jedwabno planowane są do wybudowania elektrownie fotowoltaiczne lub istnieją, należące do innych inwestorów, o łącznej mocy do 3 MW. Wykonano obliczenia dla analizowanej farmy, planowanej na działkach o nr ew. 21/2, 21/3, 103/2, 28/3, 28/4, 18, 101 obręb 0006 w miejscowości Jedwabno. Oddziaływanie nieznacznie wykracza poza teren wskazanych nieruchomości w pobliżu stacji transformatorowej, lecz zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie. Poziomy pokrywają się z tłem akustycznym panującym na terenach rolnych. Przeprowadzono również analizę oddziaływania skumulowanego z farmami należącymi do innych inwestorów, planowanych do wybudowania na działce o nr ew. 31/6 obręb Jedwabno. W miejscu najbliższej zabudowy zagrodowej, w punkcie kontrolnym P3 wartość emisji hałasu wyniosła 0,0 dB. Etapy realizacji poszczególnych farm będą prowadzone w innych okresach czasowych, w związku z powyższym nie będą występowały oddziaływania skumulowane na tym etapie.

Z uwagi na charakter inwestycji i jej lokalizację nie będzie mieć miejsca znaczące oddziaływanie skumulowane.

Inwestor rozważał wariant alternatywny II, polegający na realizacji farmy fotowoltaicznej o tej samej mocy i powierzchni, ale wyposażonej w większą ilość stacji transformatorowych oraz inwerterów. Dodatkowy element tego wariantu stanowi sposób posadowienia w gruncie konstrukcji,

na której zamontowane będą panele fotowoltaiczne. W racjonalnym wariantcie alternatywnym zakłada się możliwość posadowienia konstrukcji pod panele fotowoltaiczne z wykorzystaniem fundamentów wykonanych „na mokro” lub z gotowych elementów w miejscu wbudowania (głębokość fundamentów zależna od wyników badań geologicznych wykonanych we wstępnej fazie realizacji przedsięwzięcia). Reasumując, analizowane warianty (proponowany przez Inwestora i racjonalny wariant alternatywny) różnią się między sobą: ilością zastosowanych urządzeń na terenie farmy, odległością stacji transformatorowych od zabudowy mieszkaniowej oraz sposobem posadowienia w gruncie konstrukcji, na której zamontowane będą panele fotowoltaiczne.

Proponowany w wariantcie alternatywnym system kotwiczenia konstrukcji wsporczej w gruncie pozwala na zmniejszenie ilości konstrukcji stalowej, uniknięcie hałasu przy wbijaniu stelażu w ziemię za pomocą kafara, ale jednocześnie zwiększa ingerencję w środowisko. Gabaryt fundamentu spowoduje bowiem zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie, co może wpłynąć na zmniejszenie zdolności retencyjnych działki, większe przekształcenie pokrywy glebowej i mniejszą bioróżnorodność pod panelami.

Mając na względzie powyższe, wariant alternatywny został odrzucony przez Inwestora.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.) oraz uchwałę nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4982), w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu uouioś.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ww. ustawy o ochronie przyrody, powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Obszar zainwestowania użytkowany jest jako pola uprawne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zadrzewienia i lasy, które zostaną zachowane w obecnej formie oraz będą zabezpieczone przed uszkodzeniami na etapie realizacji przedsięwzięcia. Teren zamierzenia po jego zrealizowaniu zostanie zagospodarowany jako biologicznie czynny.

Z uwagi na faktyczne i potencjalne występowanie gatunków zwierząt, w oparciu o raport, przyjęto szereg działań minimalizujących i zabezpieczających. Wskazano rozwiązania obejmujące m.in. dostosowanie terminu prowadzenia prac budowlanych do okresu lęgowego ptaków, a także sposobu i terminu wykaszania roślinności w trakcie funkcjonowania zamierzenia.

Aby ograniczyć potencjalne zagrożenia względem zwierząt, przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną oraz zasłonięcie otworów w budynkach, uniemożliwiający ich zasiedlenie przez zwierzęta, w szczególności ptaki i nietoperze. Na etapie funkcjonowania inwestycji wskazano także na konieczność mycia paneli wodą bez dodatków sztucznych detergentów oraz niestosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Ograniczenie oświetlenia terenu inwestycji ma na celu zredukowanie oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze. Dodatkowo, celem ograniczenia oddziaływania inwestycji na korytarze ekologiczne wskazano na konieczność zachowania odstępu pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a powierzchnią gruntu.

Aby ograniczyć oddziaływanie inwestycji na krajobraz budynki zostaną wykonane lub pomalowane w kolorystyce neutralnej oraz planuje się wprowadzenia nasadzeń krzewów wzdłuż ogrodzenia instalacji. Nasadzenia będą także tworzyły dogodne warunki dla chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy oraz środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W przypadku, jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją przedsięwzięcia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- a) w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową - niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- b) w odniesieniu do grzybów i roślin - umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

W przedłożonym raporcie przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie związana z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż omawiane zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zadania.

Inwestor nie przewiduje konfliktów społecznych, gdyż eksploatacja nie będzie naruszać obowiązujących standardów środowiska, w związku z czym nie wpłynie negatywnie na komfort życia i zdrowie lokalnej społeczności.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków, mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, dla przedmiotowego zamierzenia nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniami oraz właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Lubicz w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. Wójta

Wojciech Rakowiecki
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Elektrownia PV 76 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa;
2. Powiat Toruński, ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń;
3. Powiatowy Zarząd Dróg w Toruniu, ul. Polna 113, 87-100 Toruń;
4. Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń, Konstancjewo 3A, 87-400 Konstancjewo;
5. Gmina Lubicz, w miejscu;
6. Strony postępowania w drodze obwieszczenia;
7. a/a AR

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń;
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.

Załącznik nr 1

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane zadanie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 8 MW i powierzchni do 12,6 ha, na działkach nr 21/2, 21/3, 103/2, 28/3, 28/4, 18, 101 (obręb 0006) w miejscowości Jedwabno, gmina Lubicz, powiat toruński, w otoczeniu terenów charakterze rolniczym, o małej gęstości zaludnienia, na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.

Omawiany obszar ma charakter rolniczy. Łączna powierzchnia działek wskazanych pod inwestycję wynosi blisko 27 ha. W ramach przedsięwzięcia planuje się zajęcie i przekształcenie maksymalnie 12,6 ha. Na działkach inwestycyjnych występują grunty rolne klas bonitacyjnych: RIIIb, RIVa, RIVb, RV, PsIV, PsV, Br-PsV. Instalacja będzie posadowiona głównie na gruntach klasy RIVa, RIVb, RV, PsV.

Bezpośrednie sąsiedztwo projektowanej inwestycji stanowią grunty orne z zabudową zagrodową.

Przez działki nr 28/3, 28/4 obręb Jedwabno poprowadzony zostanie kabel podziemny między poszczególnymi farmami. Nieruchomości o nr ew. 18, 101 obręb Jedwabno stanowią drogi.

W skład projektowanej instalacji będą wchodziły następujące elementy:

- zestawy ogniw fotowoltaicznych do 32 000 szt., umieszczonych na konstrukcji wsporczej z rur i kształtowników metalowych. Panele zostaną posadowione w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach - słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt na głębokość do 2,5 m. Średnia wysokość, na której usytuowany jest panel fotowoltaiczny wynosi około 0,5 m nad gruntem. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5 m. Panele będą skierowane dokładnie w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 20° do 35°,
- drogi wewnętrzne,
- do 4 kontenerów stacji transformatorowej 0,4/15 kV,
- kontener techniczny, w którym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii. Szacunkowe parametry magazynu energii - moc do 8 MW, pojemność baterii do 40 MWh,
- opcjonalnie główny punkt odbioru wraz z transformatorem SN/WN oraz infrastrukturą techniczną,
- do 56 szt. inwerterów w postaci urządzeń montowanych do konstrukcji wsporczej przy grupach paneli lub do 8 szt. inwerterów centralnych,

- wewnętrzne sieci kablowe,
- sieci teletechniczne, telekomunikacyjne i alarmowo-dozorowe, łączące poszczególne elementy elektrowni, zgodnie z ostatecznymi potrzebami,
- ogrodzenie,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania zadania.

Przewiduje się zagospodarowanie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji pod wewnętrzną drogę gruntową, utwardzoną żwirem o różnej wielkości uziarnienia, o szerokości do 4,0 m, umożliwiającą dojazd do urządzeń. Na terenie inwestycji opcjonalnie planowana jest budowa stacji SN/WN (Główny Punkt Odbioru), w skład którego wejdą: jeden transformator SN/WN, w razie konieczności budynek techniczny wraz z niezbędną infrastrukturą, który zlokalizowany zostanie na działkach inwestycyjnych, na powierzchni do 2 500 m².

Najbliższa zabudowa zagrodowa od miejsca lokalizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 26 m w kierunku północnym.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz. Uwzględniając zaproponowane w raporcie rozwiązania nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na bioróżnorodność. Grunt pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie powierzchnią biologicznie czynną.

Z up. Wójta

-

Wojciech Rakowiecki
ZASTĘPCA WÓJTA