

ROŚ.6220.28.2022.PD

## DECYZJA

Na podstawie art. 104, art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) zwanej dalej w skrócie uouioś oraz § 3 ust. 1 pkt 14 i 35 lit. d Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 t.j.) oraz upoważnienia Wójta Gminy Lubicz – decyzja nr ORG.0052.41.2018 z dnia 12.12.2018 r., po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora Pana Dawida Kujawskiego Rogówko 114 B, 87-162 Rogówko, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Kamilę Dobrowolską, ul. Trybowskiego 5/13, 85-796 Bydgoszcz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku Centrum Blacharsko-Lakierniczego w Rogówku 114b, gmina Lubicz, dz. nr 44/12, 46/7, obręb 0018 Rogówko” oraz po wydaniu opinii przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 19.09.2022 r. znak GD.ZZŚ.5.435.495.2022.WL (nr rej. 17684, data wpływu 20.02.2022 r.), opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego znak: N.NZ.40.2.8.11.2022 z dnia 22.09.2022 r. (nr rej. 18257, data wpływu 30.09.2022) oraz opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak WOO.4220.934.2022.JM.2 z dnia 26.06.2022 r. (nr rej. 20007, data wpływu 26.10.2022 r.)

## Wójt Gminy Lubicz

### ORZEKA

**o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa budynku Centrum Blacharsko- Lakierniczego w Rogówku 114b, gmina Lubicz, dz. nr 44/12, 46/7, obręb 0018 Rogówko”**

**- nakłada na Inwestora obowiązek przestrzegania niżej wyszczególnionych wskazań:**

I. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.
- 2) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 3) Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postojów pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną powierzchnię.
- 4) W czasie realizacji inwestycji, każdorazowo przed podjęciem prac, przeprowadzić kontrolę wykopów pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś:

- 1) Ścieki bytowe pochodzące z kuchni podczyszczać w separatorze tłuszczu.
- 2) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
- 3) Zanieczyszczenia z kotłowni odprowadzać do atmosfery emitorem o wysokości 13,5 m i średnicy 0,2 m.

## **UZASADNIENIE**

Dnia 30.08.2022 r. do Urzędu Gminy Lubicz wpłynął wniosek nr rej. 16376 Inwestora – Dawida Kujawskiego, Rogówko 114b, 87-162 Rogówko, reprezentowanego przez pełnomocnika Kamilę Dobrowolską ul. Trybowskiego 5/13, 85-796 Bydgoszcz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku Centrum Blacharsko- Lakierniczego w Rogówku 114b, gmina Lubicz, dz. nr 44/12, 46/7, obręb 0018 Rogówko”.

Wójt Gminy Lubicz na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy uouioś sprawdził kompletność złożonego wniosku, ustalił strony postępowania i zawiadomieniem oraz obwieszczeniem ROŚ.6220.28.2022.AR z dnia 08.09.2022 r. powiadomił o jego wszczęciu strony postępowania, a także zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października wystąpił pismem sygn. akt ROŚ.6220.28.2022.AR z dnia 08.09.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu o wydanie opinii w sprawie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia

na środowisko i jego zakresu a także przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 29.09.2022 r., wpłynęło pismo (nr rej. 18225) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Toruniu opinią z dnia 20.09.2022 r. znak GD.ZZŚ.5.435.495.2022.WL (nr rej. 17684, data wpływu 20.09.2022 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią N.NZ.40.2.8.11.2022 z dnia 22.09.2022 r. (nr rej. 18257, data wpływu 30.09.2022 r.) stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem WOO.4220.934.2022.JM z dnia 29.09.2022 r. (nr rej. 18266), wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji przedstawionych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 12.10.2022 r. Inwestor przedłożył uzupełnienia i wyjaśnienia do karty informacyjnej (pismo nr rej. 19072. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem WOO.4220.934.2022.JM.2 z dnia 26.10.2022 r. (nr rej. 20007) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art.10 KPA organ prowadzący postępowanie przed wydaniem decyzji wydał zawiadomienie oraz obwieszczenie ROŚ.6220.28.2022.PD z dnia 31.10.2022 r. o możliwości składania wniosków, uwag i zastrzeżeń oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi dowodami w trakcie postępowania przed wydaniem decyzji. Przedmiotowe obwieszczenie opublikowane zostało na tablicach ogłoszeń w miejscowości realizacji przedsięwzięcia, tablicy ogłoszeń UG Lubicz oraz stronie internetowej UG Lubicz. W wyznaczonym terminie do dnia 18.11.2022 r. nie zgłoszono nowych wniosków, uwag i zastrzeżeń.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku Kip (uzupełnioną dnia 12.10.2022 r.) stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w:

- § 3 ust. 1 pkt 14, tj.: „instalacje do powierzchniowej obróbki substancji przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników”,
- § 3 ust. 1 pkt 35 lit. d), tj.: „instalacje do podziemnego magazynowania gazów łatwopalnych”.

Projektowany obiekt jest zlokalizowany na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr VI/72/99 Rady Gminy Lubicz z dnia 27 stycznia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 1999 r. Nr 37, poz. 284).

Działki nr 44/12 i 46/7 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem AG7, dla których przeznaczenie podstawowe to działalność gospodarcza, a przeznaczenie uzupełniające to usługi komercyjne związane z obsługą komunikacyjną.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś, Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz jej usytuowanie zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Planowane zamierzenie polegać będzie na budowie budynku, w celu świadczenia usług blacharsko-lakierniczych. W ramach usług prowadzone będą kompleksowo blacharstwo samochodowe oraz lakiernictwo. Zakład znajduje się na działkach nr ew. 44/12 i 46/7 obręb Rogówko, gm. Lubicz.

Teren na którym realizowany będzie budynek należy do Inwestora i jest aktualnie wykorzystywany jako parking dla pojazdów.

Na przedmiotowych działkach zaprojektowano budynek o powierzchni około 1800 m<sup>2</sup>, który podzielony zostanie na dwie części:

- część administracyjno-socjalną, w której będą znajdowały się biura sale konferencyjne, pomieszczenia sanitarne,
- część lakierniczo-blacharską, w której zainstalowana zostanie kabina lakiernicza.

Dodatkowo zaprojektowano:

- szczelny, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe do którego odprowadzane będą ścieki socjalno-bytowe,
- przepompownię ścieków,
- agregat w formie stacji kontenerowej,
- nagrzewnice gazowe wraz z czerpnią,
- stacja transformatorowa w formie stacji kontenerowej,
- 6 podziemnych zbiorników na gaz o pojemności 6400 dm<sup>3</sup> każdy,
- podziemny zbiornik na olej napędowy o pojemności do 2,5 m<sup>3</sup>.

W zamontowanej kabinie będą wykonywane pokrycia farbami antykorozyjnymi elementów konstrukcji stalowych. Gotowe konstrukcje będą dostarczane do kabiny, w której zostaną pokryte (w zależności od przeznaczenia) odpowiednimi preparatami. W kabinie nie przewiduje się prowadzenia procesów cięcia ani spawania.

Najbliższe otoczenie miejsca lokalizacji zakładu:

- w kierunku południowym zabudowa mieszkalna, jednorodzinna, dwukondygnacyjna, w odległości około 60 m od planowanego budynku,
- w kierunku zachodnim droga krajowa nr 15,
- w kierunku wschodnim teren firmy Kujawski Truck Center, a dalej pola uprawne,
- w kierunku północnym istniejący budynek Kujawski Truck Center.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a

także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów, których głębokość wyniesie około 1,65m.p.t. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, w trakcie prowadzonych prac geotechnicznych stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wód podziemnych na głębokości około 1,9-2,4 m p.p.t., w związku z czym prowadzone wykopy nie będą wymagały tymczasowego odwadniania. Tym samym nie zakłada się możliwości naruszenia istniejących warstw wodonośnych.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Zarówno podczas realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej. Podczas użytkowania zamierzenia przewiduje się pobór wody głównie na cele socjalno-bytowe pracowników oraz na cele gospodarcze, w ilości około 50 m<sup>3</sup> miesięcznie.

Na etapie realizacji zadania zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Ścieki bytowe, powstające podczas użytkowania inwestycji będą odprowadzane do planowanego, szczelnego zbiornika bezodpływowego. Ścieki z kuchni zostaną uprzednio podczyszczone w separatorze tłuszczu. Jak wynika z pisma gestora sieci wodociągowej i kanalizacyjnych na terenie gminy Lubicz, tj. Zakładu Usług Komunalnych, z dnia 26 kwietnia 2022 r., znak: ZUK-WK/0/2022/30/MRW, obecnie nie ma możliwości odprowadzania ścieków bytowych lub przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, ponieważ w pobliżu działek inwestycyjnych sieci takiej nie zrealizowano.

Planowane procesy blacharsko-lakiernicze nie będą się wiązać z wytwarzaniem ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do zbiornika wodnego, znajdującego się na działce ewid. nr 44/11 obręb 0018 Rogówko, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Wody z dachu będą odprowadzane analogicznie, jednak bez konieczności uprzedniego podczyszczania.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 t.j.).

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonych europejskimi kodami:

- PLRW20001928989 - „Bacha od Zgniłki do ujścia”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana

jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych,

- PLRW200018289792 - „Dopł. z Brzeźna”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych. Zamierzenie będzie realizowane poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w dokumentacji, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Biorąc pod uwagę fakt, że realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię, co znacznie ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Wszelkie substancje chemiczne, w tym lakiery będą magazynowane wewnątrz budynku, w pomieszczeniach posiadających szczelną posadzkę. Proces nakładania lakieru również prowadzony będzie wewnątrz budynku, w kabinie lakierniczej, co zapobiegnie możliwości zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego. Miejsca wyznaczone do mycia pistoletów natryskowych zostaną odpowiednio zabezpieczone, poprzez wykonanie szczelnych wanien ociekowych i natryskowych.

Na etapie realizacji inwestycji głównym źródłem odpadów będą:

- prace montażowe - prace związane z montażem kabiny,
- odpady opakowaniowe - w postaci odpadów opakowań z papieru i tektury, z tworzyw sztucznych, z metali, szkła, opakowań wielomateriałowych (opakowania po materiałach montażowych, malarskich itp.),
- zaplecze socjalno-bytowe pracowników.

Wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie, w pojemnikach lub luzem (w hałdach), w wyznaczonym i przygotowanym do tego celu miejscu na zapleczu budowy, a następnie przekazane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów.

Na etapie funkcjonowania zakładu, na terenie obiektu powstawać będą tylko odpady opakowaniowe, zużyte elementy elektryczne i elektroniczne, komunalne.

Wszystkie odpady będą tymczasowo gromadzone selektywnie, w odpowiednich szczelnych pojemnikach/kontenerach, w wydzielonym miejscu w hali magazynowej lub na utwardzonym placu.

Odpady komunalne spowodowane bytnością pracowników są segregowane i odbierane przez zakład gospodarki komunalnej.

Odpady przeznaczone do przekazania uprawnionym odbiorcom, będą transportowane bezpośrednio do miejsc ich ostatecznego odzysku lub unieszkodliwienia. Transport odpadów prowadzony będzie w przystosowanych do tego celu środkach transportu, z zachowaniem obowiązujących przepisów m.in. obowiązujących przy transporcie odpadów oraz przepisów ruchu drogowego.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu tereny położone wokół terenu inwestycji posiadają przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarczą, przeznaczenie uzupełniające - usługi komercyjne związane z obsługą komunikacji drogowej oraz przeznaczenie dopuszczalne - mieszkalnictwo jednorodzinne. W zasięgu oddziaływania inwestycji znajdują się jedynie 4 działki ewidencyjne, na których zlokalizowane są budynki mieszkalne. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały one zakwalifikowane jako tereny mieszkaniowo-usługowe. Pozostałe tereny wokół inwestycji nie zaliczono do terenów chronionych akustycznie.

W czasie realizacji wystąpią głównie zanieczyszczenia do powietrza oraz emisja hałasu, o charakterze niezorganizowanym, związane przede wszystkim z dowozem elementów instalacji lakierni oraz pracami adaptacyjnymi obiektu. Prace realizacyjne przewiduje się prowadzić wyłącznie w porze dziennej. Oddziaływania powstające na tym etapie mają charakter lokalny, krótkotrwały i nie powinny być uciążliwe dla środowiska.

Na terenie przedsięwzięcia występować będą punktowe źródła hałasu. Wewnątrz projektowanej hali nie planuje się wykonywania czynności hałaśliwych, będących dodatkowych źródłem hałasu.

Punktowymi źródłami hałasu będą elementy kabiny lakierniczej oraz wentylacji mechanicznej projektowanego budynku tj. czerpnie, wyrzutnie, skraplacze o jednostki zewnętrzne klimatyzacji, a także nagrzewnice nadmuchowe oraz stacja transformatorowa.

Na terenie lakierni planuje się instalację 3 elementów wentylacji mechanicznej, o mocach akustycznych do 78 dB każde. Ogrzewanie hali następować będzie za pomocą dwóch nagrzewnic nadmuchowych, zlokalizowanych na zewnątrz budynku. Moc akustyczna każdej z nagrzewnic wynosi do 75 dB.

Na wschodniej ścianie hali zainstalowane zostaną dwa wentylatory ściennie o mocach akustycznych do 66 dB każdy. Wentylatory pracowały będą podczas pracy zakładu, tj. 16 h, w porze dnia.

Na dachu biurowej części budynku planowana jest instalacja wielu elementów wentylacji mechanicznej, 3 centrali nawiewno-wywiewnych i jednej centrali nawiewnej o mocach akustycznych równych do 47,8 dB, 48 dB, 43,6 dB i 43,6 dB oraz ich skraplaczy o mocach akustycznych od 63 dB do 75 dB. Ponadto, planowana jest instalacja 3 wentylatorów dachowych o mocach akustycznych równych do 48 dB, 67 dB i 73 dB, a także 3 jednostek klimatyzacyjnych o mocach akustycznych równych do 65 dB, 73 dB i 75 dB.

Na terenie inwestycji, od wschodniej strony budynku, znajdować się będzie agregat prądotwórczy i stacja transformatorowa. Agregat wykorzystywany będzie jako zasilanie rezerwowe, podczas braku dostaw prądu do zakładu.

Poziom mocy akustycznej stacji transformatorowej wynosić będzie maksymalnie do 70 dB. Dodatkowo zostanie ona zabudowywana w prefabrykowanej betonowej stacji kontenerowej.

W ramach analizy akustycznej wykonano obliczenia w punktach obserwacji oraz w siatce obliczeniowej. W obliczeniach uwzględniono planowane na terenie inwestycji źródła

hałas. Przyjęto najmniej korzystny rozkład pracy źródeł, tj. wszystkie źródła hałasu pracują jednocześnie, przez maksymalny czas swojej pracy. Otrzymane wyniki nie wykazują przekroczeń wartości dopuszczalnych na najbliższych terenach chronionych.

Na terenie zadania funkcjonowały będą punktowe źródła zanieczyszczeń powietrza. Należą do nich palnik gazowy/olejowy kabiny lakierniczej oraz emitory zanieczyszczeń technologicznych z lakierni i stanowisk przygotowania. W obliczeniach emisji zanieczyszczeń uwzględniono jedynie emisję zorganizowaną zanieczyszczeń

W ramach zadania, funkcjonować będzie kotłownia o mocy 500 kW i sprawności 90%, opalana paliwem gazowym bądź alternatywnie olejowym.

Technologia przewiduje prowadzenie procesów malowania i suszenia w kabynie lakierniczo-suszarniczej. Nie rozgraniczono procesów malowania i suszenia w czasie, możliwe jest ich nakładanie się ze względu na wielkość kabiny i malowanych pojazdów, część może być malowana, a druga część karoserii podlega już suszeniu.

Na podstawie danych uzyskanych od Inwestora czas pracy wyciągu kabiny lakierniczej/suszarniczej wynosić będzie 3200 h/rok, a czas pracy na każdym stanowisku przygotowawczym określono na 2040 h/rok.

Na terenie zakładu nie przewiduje się mieszalni farb ani innych pomieszczeń, gdzie mogłaby wystąpić emisja zanieczyszczeń. Wszystkie preparaty będą przechowywane w szczelnych pojemnikach. Nie przewiduje się żadnych czynności technologicznych poza kabiną lakierniczą.

W rozpatrywanej inwestycji planuje się wykorzystywać preparaty zawierające lotne związki organiczne. Jak wynika z Kip, roczne zużycie środków zawierających LZO w projektowanym zakładzie wynosić będzie 2,5851 Mg. Instalacja nie podlega pod Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1860). Zakładane roczne zużycie LZO w zakładzie nie przekroczy progu określonego w cyt. rozporządzeniu dla instalacji do powlekania metali >5 Mg.

Na potrzeby opracowania, dla rozpatrywanej inwestycji, przeprowadzono obliczenia stężeń jednogodzinnych i średniorocznych dla wybranych składników powietrza. Otrzymane wyniki nie wykazują przekroczeń wartości dopuszczalnych i dyspozycyjnych dla wszystkich zanieczyszczeń, a standardy jakości środowiska powinny zostać dotrzymane.

W dniu 22 czerwca 2020 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej (uchwała nr XXIII/340/20 z dnia 22.06.2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM 10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2020 r. poz. 3479). Dokument powstał ze względu na przekroczenie standardów jakości powietrza i poziomu docelowego benzo(a)pirenu w województwie kujawsko-pomorskim w roku 2018.

W załączniku nr 4 do ww. uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego przedstawiono „obowiązki organów i podmiotów zlokalizowanych na terenie strefy objętej programem”. Podmioty korzystające ze środowiska, w tym m.in. Wnioskodawca, zaliczone zostały do emisji punktowej i stwierdzono, iż mają one niewielki wpływ na wysokość stężeń analizowanych zanieczyszczeń, dlatego też nie wskazano w przedmiotowym programie dedykowanych tym podmiotom zadań.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), w



tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Zgodnie z dokumentacją zadanie nie wymaga wycinki drzew i krzewów, a także nie wiąże się ze zniszczeniem siedlisk gatunków chronionych.

Z uwagi na możliwą obecność małych zwierząt (np. płazów, gadów i ssaków) wskazano na konieczność kontroli terenu realizowanych prac w celu przemieszczania ewentualnie stwierdzonych zwierząt w inne, bezpieczne dla nich siedliska.

Na podstawie przedłożonej Kip nie stwierdzono, aby realizacja i funkcjonowanie inwestycji wpłynęły znacząco negatywnie na możliwość migracji zwierząt, w tym możliwość wykorzystania przejść dla zwierząt na autostradzie A1.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W przypadku, jeśli skutkiem robót budowlanych, bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip wraz z uzupełnieniem, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji oraz eksploatacji zamierzenia.

Określenie warunków eksploatacji przedsięwzięcia koniecznych do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zawartych w sentencji przedmiotowej postanowienia, wynika z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz ochroną środowiska przyrodniczego. Wskazane warunki są zgodne z rozwiązaniami zaproponowanymi przez Inwestora w Kip.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 uouioś, tutejszy Organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

### **Pouczenie**

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Lubicz w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i**

prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Dawid Kujawski, Rogówko 114B, 87-162 Lubicz reprezentowany przez Panią Kamilę Dobrowolską, ul. Trybowskiego 5/13, 85-796 Bydgoszcz;
2. Spółka Kujawski Truck Center Sp. z o.o., Rogówko 114b, 87-162 Rogówko;
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Rejon w Toruniu, ul. Polna 113, 87-100 Toruń;
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz;
5. Gmina Lubicz, w miejscu;
6. Strony postępowania w drodze obwieszczenia;
7. a.a PD

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń;
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku, w którym prowadzone będą usługi blacharsko-lakiernicze. W ramach usług prowadzone będą kompleksowo blacharstwo samochodowe oraz lakiernictwo. Działalność prowadzona będzie na działkach nr ew. gr. 44/12 i 46/7 obręb Rogówko, gm. Lubicz. Dostęp do działki następować będzie za pośrednictwem drogi publicznej DK15 za pomocą istniejących zjazdów. Maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu będzie wynosiła około 1800 m<sup>2</sup>.

Na terenie projektuje się budynek wolnostojący składający się z 2 części:

- części socjalno-administracyjnej od frontu;
- hali na tyłach.

Budynek na planie zbliżonym do prostokąta.

Część administracyjno-socjalna dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona, kryta dachem płaskim. Część hali jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, kryta dachem płaskim. W budynku będzie znajdować się pomieszczenie do napraw lakierniczych i magazynowania lakierów. Prace naprawcze będą odbywały wyłącznie wewnątrz warsztatu. Obiekt wyposażony będzie w część socjalną dla pracowników. Wewnątrz projektowanej hali nie planuje się wykonywania czynności hałaśliwych, będących dodatkowych źródłem hałasu. Wszelkie prace prowadzone wewnątrz hali, nie będą słyszalne poza budynkiem.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza na terenie projektowanej inwestycji związana będzie z procesami ogrzewania budynku w planowanej kotłowni oraz procesami związanymi z funkcjonowaniem projektowanej lakierni.

Najbliższe otoczenie miejsca lokalizacji zakładu:

- w kierunku południowym zabudowa mieszkalna, jednorodzinna, dwukondygnacyjna, w odległości około 60 m od planowanego budynku,
- w kierunku zachodnim droga krajowa nr 15,
- w kierunku wschodnim teren firmy Kujawski Truck Center, a dalej pola uprawne,
- w kierunku północnym istniejący budynek Kujawsku Truck Center.

Teren na którym realizowany będzie budynek należy do Inwestora i jest aktualnie wykorzystywany jako parking dla pojazdów. Jest on utwardzony. Kujawski Truck Center jest to autoryzowany dealer i serwis samochodów ciężarowych renomowanej marki Mercedes Benz Truck. Prowadzi sprzedaż samochodów nowych, używanych oraz naczep. W jednym miejscu świadczy kompleksowe usługi serwisowe obejmujące nie tylko ciągniki siodłowe ale też naczepy i autobusy. Wykonuje różnego rodzaju naprawy od drobnych, przez bardziej poważne, skomplikowane, po usługi blacharskie. Wykonuje kalibrację tachografów cyfrowych, geometrię 3d kół, świadczy usługi Toll Collect. Posiada też Okręgową Stację Kontroli Pojazdów, własną myjnię.

W ramach inwestycji powstanie budynek w którym prowadzone będzie lakierowanie elementów stalowych, syntetycznych i aluminiowych, elementów pojazdów oraz półfabrykatów przemysłowych, w celu ich sprzedaży oraz na potrzeby własne.

W ramach przedsięwzięcia powstanie hala blacharsko-lakiernicza, w której znajdować się będą:

- kabina lakierniczo-suszarnicza
- boks lakierniczy,
- boks techniczny,
- podwójna strefa przygotowawcza,
- podwójna strefa przygotowawcza z grzaniem,
- pojedyncza strefa przygotowawcza,
- pojedyncza strefa przygotowawcza,
- system centralnego odpylania,
- głowica ebox.

Budynek będzie posiadał instalację centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej na potrzeby socjalne. C.w.u. oraz ciepło na potrzeby c.o. produkowane będą za pośrednictwem kotła opalanego gazem ziemnym. Woda na cele socjalne pochodzić będzie w wodociągu miejskiego. Powstałe ścieki socjalne odprowadzane będą do projektowanego bezodpływowego, szczelnego zbiornika na ścieki.

Wody opadowe z dachów odprowadzane będą bezpośrednio do istniejącego stawu, a wody opadowe z terenów utwardzonych do istniejącego stawu poprzez separator substancji ropopochodnych. Wody wprowadzane będą poprzez istniejący wlot, ilość wód opadowych wprowadzanych do zbiornika nie ulega zmianie. Odpady gromadzone będą w wyznaczonym do tego miejscu, selektywnie w zamykanych pojemnikach – komunalne na zewnątrz budynku, produkcyjne wewnątrz w wydzielonym miejscu magazynowym.

Obiekt posiadać będzie szczelne posadzki zapobiegające przedostawaniu się zanieczyszczeń do podłoża, ergonomiczne stanowiska obsługi pojazdów, właściwe oświetlenie stanowisk pracy itp..

Wewnątrz projektowanej hali nie planuje się wykonywania czynności hałaśliwych, będących dodatkowych źródłem hałasu. Wszelkie prace prowadzone wewnątrz hali, nie będą słyszalne poza budynkiem.

Terenu zakładu, miejsca parkingowe dla klientów, będzie trwale ogrodzony. Teren będzie posiadał dostęp z drogi publicznej poprzez zamykaną bramę wjazdową. Na terenie zakładu wyznaczone będzie pomieszczenie biurowe do przyjmowania i obsługi osób przekazujących pojazdy.

**Z up. Wójta**

-

**Wojciech Rakowiecki**

ZASTĘPCA WÓJTA