

**UCHWAŁA NR LIII/672/23  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 25 stycznia 2023 r.

**w sprawie zbycia części nieruchomości położonej w miejscowości Krobia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Krobia, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00059834/3, oznaczonej jako działka gruntu nr 171/19 o identyfikatorze 041504\_2.0010.171/19 i powierzchni 0.3142 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka wymieniona w niniejszej uchwale położona jest w Krobi, zgodnie z uchwałą nr XXVIII/346/2016 Rady Gminy Lubicz z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 grudnia 2016 r. pod pozycją 4703, zlokalizowana jest w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi z wyłączeniem usług kolidujących z funkcją mieszkaniową, w jednostce planistycznej oznaczonej jako MW/U - 1

Ze względu na przeznaczenie działki miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i jej korzystne położenie zasadne jest przeznaczenie jej do zbycia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**