

**UCHWAŁA NR LIII/677/23
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 25 stycznia 2023 r.

w sprawie zbycia części nieruchomości położonych w miejscowości Nowa Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00059384/3, oznaczonych jako:

- 1) działka gruntu nr 116/6 o identyfikatorze 041504_2.0016.116/6 i powierzchni 0.0160 ha
- 2) działka gruntu nr 116/7 o identyfikatorze 041504_2.0016.116/7 i powierzchni 0.1207 ha

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TO1T/00003783/3, oznaczonej jako działka gruntu nr 115/3 o identyfikatorze 041504_2.0016.115/3 i powierzchni 0.1445 ha

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działki wymienione w niniejszej uchwale położone w Nowej Wsi, zgodnie z uchwałą nr XLI/540/22 Rady Gminy Lubicz z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 kwietnia 2022 roku pod pozycją 1992, zlokalizowane są w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, w jednostce planistycznej oznaczonej jako 78-MN,U.

Ze względu na przeznaczenie działek miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasadne jest przeznaczenie ich do zbycia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski