

**UCHWAŁA NR LIV/688/23
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 27 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Józefowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat, nieruchomości położonej w Józefowie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 45 o powierzchni 5,5500 ha, zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00030965/1 jako własność Gminy Lubicz.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Dla działki położonej w Józefowie oznaczonej numerem 45 o powierzchni 5,5500 ha, stanowiącej jezioro, nie obowiązują ustalenia planu miejscowego ani decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków dz. nr 45 oznaczona jest jako Ws – Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Obecna umowa dzierżawy, zawarta na okres 3 lat, obowiązuje do dnia 10.04.2023 r. Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Toruniu wyraża chęć dalszego dzierżawienia jeziora.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ponieważ jezioro jest dzierżawione i zarybiane przez Polski Związek Wędkarski od ponad 20 lat, to zasadne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości na okres kolejnych 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski