

UCHWAŁA NR LVI/700/23
RADY GMINY LUBICZ

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Rogowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogowo.

§ 2. 1. Granica obszaru objętego planem obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 18cz., 29/2, 29/3, 29/4, 30/1, 30/3, 30/4, 30/5, 31/1, 31/2, 32/2, 32/3, 33/2, 33/3, 33/6, 33/7, 35/2, 33/8, 33/9, 33/10, 68/4cz., 68/8cz., 77, 162/4cz.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

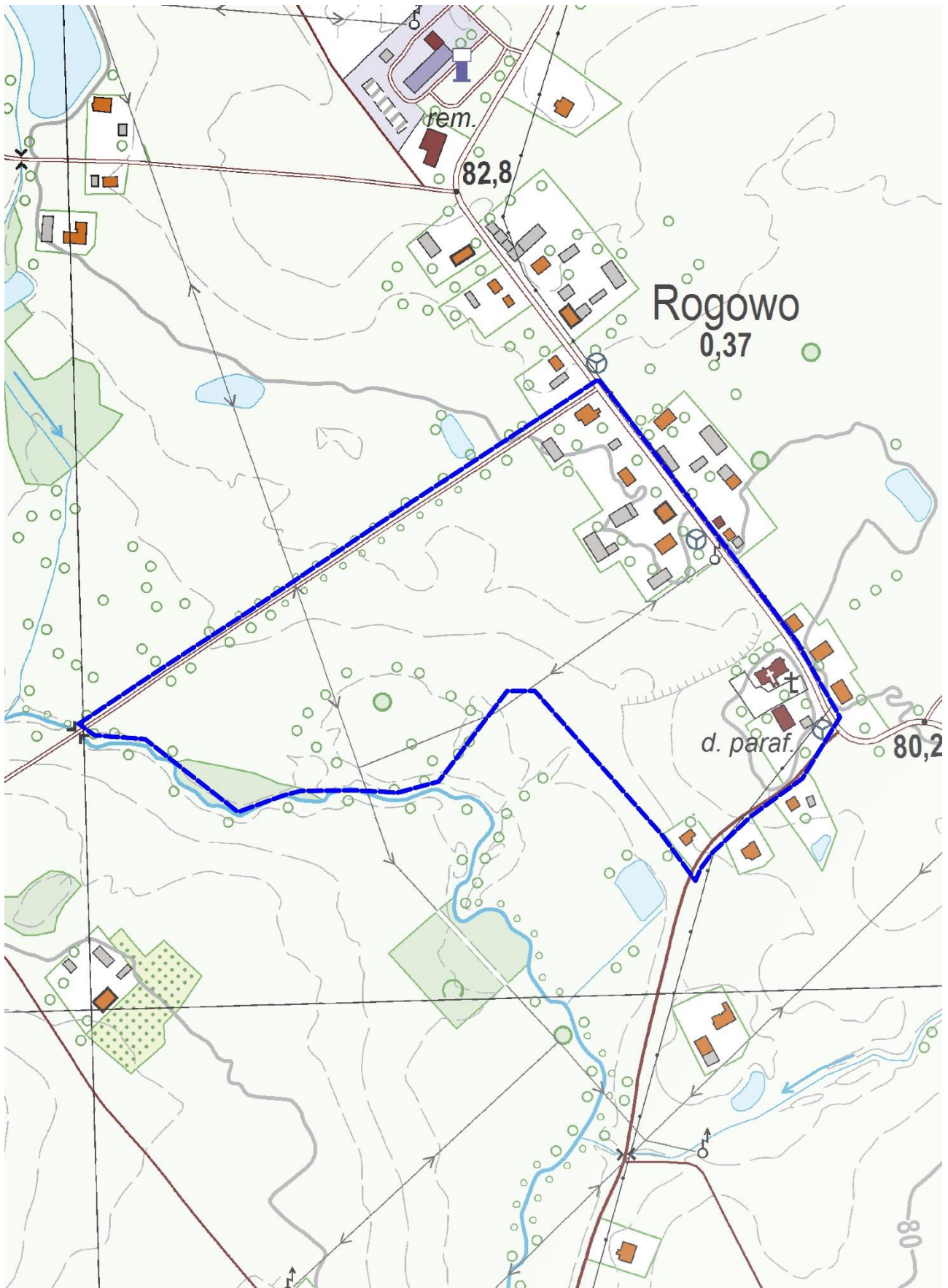
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Załącznik graficzny do uchwały nr LVI/700/23
RADY GMINY LUBICZ z dnia 30 marca 2023 r.



— granice obszaru objętego projektem planu

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem planu.

Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogowo przystępuje się w celu rozbudowy cmentarza wyznaniowego oraz wyznaczenia terenów usługowych.

Przewidziany do objęcia projektem planu obszar o powierzchni ca 11 ha obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 18cz., 29/2, 29/3, 29/4, 30/1, 30/3, 30/4, 30/5, 31/1, 31/2, 32/2, 32/3, 33/2, 33/3, 33/6, 33/7, 35/2, 33/8, 33/9, 33/10, 68/4cz., 68/8cz., 77, 162/4cz. Obszar opracowania określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonym uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowy teren zlokalizowany jest w jednostce osadniczo-rolniczej (II), częściowo w strefie zurbanizowanej (A) na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami (M2) i na terenach zabudowy usługowej (U), częściowo w strefie urbanizacji (B) na terenach zabudowy usługowej (U), a częściowo w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (D) na terenach łąk i pastwisk (K2) i na terenach rolnych (O).

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się, że przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogowo jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski