

**UCHWAŁA NR LVII/718/23  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowa Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś, oznaczonej jako działka gruntu nr 227/2 o powierzchni 0,1669 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00031394/4

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka położona w Nowej Wsi, oznaczona numerem 227/2 o powierzchni 0,1669 ha, zgodnie z uchwałą nr XLI/540/22 Rady Gminy Lubicz z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 kwietnia 2022 roku pod pozycją 1992 zlokalizowana jest w granicach terenów zabudowy usługowej i zieleni urządzonej (84-U/ZP)

Działka jest nieużytkowana, może być zagospodarowana samodzielnie i posiada w planie miejscowym pożądane na rynku nieruchomości przeznaczenie. Fakty te stanowią argumenty przemawiające za tym, aby opisaną wyżej nieruchomość przeznaczyć do zbycia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**