

**UCHWAŁA NR LVII/727/23
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Krobia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Krobia, oznaczonej numerem działki 599 o powierzchni 0,1709 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00150116/2 jako własność Gminy Lubicz w użytkowaniu wieczystym – na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 599 o powierzchni 0,1512 ha, położona w Krobi, zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek, zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XLIII/458/10 z dnia 29 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 146, poz. 1820) zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (MN/U-14).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty działki nr 599 w Krobi złożył wniosek o nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości, stąd uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski