

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej w skrócie uouioś oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 t.j.) oraz upoważnienia Wójta Gminy Lubicz – decyzja nr ORG.0052.41.2018 z dnia 12.12.2018 r., po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora Wysocki Stefan, Gronowo 53, 87-162 Gronowo reprezentowany przez Kamil Kochner ul. Brzozowa 3b 87-100 Toruń, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „budowa 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 18, obręb Gronowo, gm Lubicz”, oraz po wydaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego znak: N.NZ.40.2.8.10.2023 z dnia 19.06.2023 r. (nr rej. 9741, data wpływu 23.06.2023), opinii przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 26.06.2023 r. znak GD.ZZŚ.5.4901.289.2023.WL (nr rej. 9770, data wpływu 26.06.2023 r.), oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak WOO.4220.519.2023.MD1.2 z dnia 08.08.2023 r. (nr rej. 11914, data wpływu 08.08.2023 r.)

Wójt Gminy Lubicz

ORZEKA

o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „budowa 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 18, obręb Gronowo, gm Lubicz.”

- nakłada na Inwestora obowiązek przestrzegania niżej wyszczególnionych wskazań:

1. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj.: w godzinach 6:00-22:00.
2. Zaplecze budowy zlokalizować poza terenami chronionymi akustycznie.
3. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
4. Prace budowlane, w tym związane z usunięciem roślinności, prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika - ornitologa braku zajęcia objętych planowanym zajęciem siedlisk gatunków chronionych. Kontrola

zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych prace ziemne nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.

5. Przed rozpoczęciem robót związanych z usunięciem roślinności (w tym zielnej) zapewnić kontrolę przyrodnika - zoologa, pod kątem ustalenia aktualnego występowania gatunków chronionych (w szczególności płazów). Stwierdzone osobniki odłowić i przenieść poza zasięg planowanych prac.
6. W czasie realizacji inwestycji każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót, w tym wykopów pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.
7. W przypadku wprowadzenia oświetlenia terenu na etapie realizacji i funkcjonowania, zrezygnować z oświetlenia światłem ciągłym w godzinach nocnych i stosować oświetlenie wyłącznie w razie potrzeby, np. poprzez montaż i zastosowanie czujników ruchu. W przypadku oświetlenia terenu stosować niskoemisyjne pod względem promieniowania UV źródła światła z oprawami kierującymi światło ku dołowi (nierozpraszającym światła na boki i ku górze).
8. Wokół terenu inwestycji wprowadzić nasadzenie liniowe (np. wokół ogrodzenia), wykonane z gatunków rodzimych drzew i/lub krzewów. Do nasadzeń stosować gatunki rodzime, jak dereń świdwa, szakłak pospolity, trzmielina (zwyčajna, brodawkowata), kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, kalina koralowa, głóg (jedno- i dwuszyjkowy), tarnina, czeremcha zwyčajna, dziki bez czarny, bez koralowy, jarząb pospolity, berberys zwyčajny, rokitnik zwyčajny, róża dzika, jałowiec pospolity. Szczegółowy sposób wykonania nasadzeń i skład gatunkowy zostanie ustalony ze specjalistą przyrodnikiem na etapie realizacji.
9. Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności (drzew i krzewów) przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń.
10. Zamierzenie zrealizować bez wycinki drzew i krzewów. Drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, w tym poprzez:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,
 - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygradzenie obszaru występowania krzewów,
 - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.

UZASADNIENIE

W dniu 30.05.2023 r., Inwestor, Wysocki Stefan, Gronowo 53, 87-162 Gronowo reprezentowany przez pełnomocnika Kamil Kochner ul. Brzozowa 3b 87-100 Toruń, wystąpił do Wójta Gminy Lubicz z wnioskiem nr rej. 8517 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr ewid. 18, obręb Gronowo, gm Lubicz.” Wójt Gminy Lubicz na podstawie art.74 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) dalej ustawa uouioś, sprawdził kompletność złożonego wniosku, ustalił strony postępowania i zawiadomieniem ROŚ.6220.19.2023.PD, z dnia 14.06.2023 r. powiadomił o jego wszczęciu. a także zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października wystąpił pismem sygn. akt ROŚ.6220.19.2023.PD z dnia 16.06.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu o wydanie opinii w sprawie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego zakresu a także przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W dniu 19.06.2023r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią N.NZ.40.2.8.10.2023 (nr rej. 9741, data wpływu 23.06.2023 r.) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.. W dniu 26.06.2023 r., wpłynęła opinia (nr rej. 9770) Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GD.ZZŚ.5.4901.289.2023.WL, w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem WOO.4220.519.2023.MD1.2 z dnia 8.08.2023 r. (nr rej. 11914) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art.10 KPA organ prowadzący postępowanie przed wydaniem decyzji wydał zawiadomienie oraz obwieszczenie ROŚ.6220.19.2023.PD z dnia 10.08.2023 r. o możliwości składania wniosków, uwag i zastrzeżeń oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi dowodami w trakcie postępowania przed wydaniem decyzji. Przedmiotowe obwieszczenie opublikowane zostało na tablicach ogłoszeń w miejscowości realizacji przedsięwzięcia, tablicy ogłoszeń UG Lubicz oraz stronie internetowej UG Lubicz. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag.

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją, stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w cyt. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie, jako: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha.

W odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 uouioś, Organ przeanalizował rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie, zważywszy na możliwe zagrożenia dla środowiska, jak również rodzaj i skalę możliwego oddziaływania.

Teren wnioskowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą (tarasy, podjazdy, chodniki, przyłącza do budynków), na działce nr ew. 18 obręb Gronowo, gm. Lubicz.

W celu realizacji zamierzenia przewiduje się podział przedmiotowej nieruchomości na działki budowlane o powierzchni od ok. 800 m² do ok. 2400 m² oraz wytyczenie dróg wewnętrznych.

Przewiduje się budowę budynków dwukondygnacyjnych o maksymalnej powierzchni zabudowy 150 m² każdego z nich, z czego drugą kondygnację będzie stanowiło poddasze użytkowe. Technologia wykonania tradycyjna, dach dwuspadowy, kryty dachówką lub blachodachówką.

Rozpatrywany teren aktualnie użytkowany jest jako grunt rolny pod uprawy rolnicze głównie zbóż. Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią od strony północnej i wschodniej tereny leśne - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, od południa i zachodu grunty rolne.

Powierzchnia ww. działki wynosi ok. 6,25 ha. W wyniku realizacji przedsięwzięcia przekształceniu ulegnie powierzchnia ok. 3 ha.

Przedsięwzięcie nie zostanie zrealizowane na terenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 j.t.).

Rozwiązania projektowe planowanych obiektów uwzględniają zabezpieczenia przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych (takich jak np. fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmarzanie).

Na terenie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie, strefy ochronne ujęć wód, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Zamierzenie zaplanowano w terenie o małej gęstości zaludnienia.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w sąsiedztwie ujęć wody, ani też w ich strefach ochronnych.

Teren realizacji zadania znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM 10, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM 10, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM 10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM 10 oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza - średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM 10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Na etapie realizacji inwestycji zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmie się specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Zaopatrzenie budynków w wodę zapewni gminna sieć wodociągowa.

Ścieki bytowe zostaną odprowadzane do szczelnych bezodpływowych zbiorników i odbierane na podstawie odrębnych umów przez wyspecjalizowane służby. Dopuszcza się również możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzane będą do gruntu na zasadzie powierzchniowego rozszaczenia na terenach zielonych działek inwestycyjnych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW200009289789 - „Struga Rychnowska”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły (stan ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty do likwidacji przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych.

Wykopy przewiduje się wykonać do głębokości ok. 1 -1,5 m p.p.t., z uwagi na panujące warunki hydrogeologiczne, nie przewiduje się konieczności ich odwadniania.

Na etapie realizacji, prace budowlane, w szczególności praca ciężkiego sprzętu, wykonywanie prac ziemnych oraz transport materiałów budowlanych, spowodują okresowe uciążliwości takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza. Celem minimalizacji tych uciążliwości prace prowadzone będą w porze dziennej (6:00-22:00). Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego związane może być z prowadzeniem prac ziemno-budowlanych oraz pracą ciężkiego sprzętu drogowego i będą ograniczone swoim oddziaływaniem do terenu budowy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zachodzą dwa rodzaje emisji: emisja zorganizowana: emisja ze spalania paliw w źródłach grzewczych oraz emisja niezorganizowana związana z poruszaniem się pojazdów silnikowych po terenie zainwestowanym.

Wielkość emisji do powietrza ze spalania paliw w celach grzewczych zależy będzie od rodzaju i ilości paliwa, jego wartości opałowej oraz wskaźnika emisji energii chemicznej wprowadzonej w paliwie. Ogrzewanie będzie realizowane za pomocą kotłów gazowych (gaz magazynowany w zbiorniku naziemnym) lub przy pomocy wysokosprawnych kotłów na paliwo stałe.

Głównym źródłem hałasu na etapie eksploatacji będzie ruch samochodowy pojazdów mieszkańców. Planowana inwestycja, z uwagi na swój charakter oraz skalę (21 budynków jednorodzinnych) nie wpłynie znacząco na poziom hałasu w pobliżu inwestycji. Standardy jakości środowiska w zakresie emisji hałasu zostaną dotrzymane.

Podczas wykonywania robót inwestycyjnych powstaną głównie odpady z prac budowlano-montażowych i rozbiórkowych, a także odpady związane z użytkowaniem pojazdów dowożących materiały budowlane oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Wytworzone odpady będą gromadzone w sposób selektywny, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane zostaną upoważnionym odbiorcom.

W związku z eksploatacją przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych związanych z bytowaniem mieszkańców. Ewentualne odpady mogą powstawać również w związku z serwisowaniem lub naprawą urządzeń i instalacji oraz sporadycznymi pracami serwisowo-remontowymi. Odpady gromadzone będą selektywnie i zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska takie jak: panujący klimat akustyczny, powietrze oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 j.t.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

W sąsiedztwie inwestycji znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, który nie ulegnie naruszeniu w związku z jej realizacją i funkcjonowaniem.

W związku z powyższym na podstawie KIP wskazano szereg działań zabezpieczających i minimalizujących, mających na celu ograniczenie ewentualnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

W tym celu wskazano rozwiązania obejmujące m.in. dostosowanie terminu prowadzenia prac budowlanych do okresu lęgowego ptaków, a także określono konieczność kontroli terenu przez specjalistę zoologa przed rozpoczęciem robót, jak również bieżące kontrole na etapie realizacji.

Na podstawie uzupełnionej KIP wskazano także na konieczność ograniczenia oświetlenia terenu poprzez wykluczenie oświetlenia w sposób ciągły i zastosowanie, np. czujników ruchu, co ma na celu wyeliminowanie negatywnego wpływu na migracje zwierząt którym sprzyja w szczególności sąsiedztwo kompleksów leśnych oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. W niniejszej opinii wskazano także na konieczność zastosowania opraw kierunkowych oraz o ograniczonej emisji promieniowania UV, co ma na celu wykluczenie wpływu na faunę, w tym nietoperze.

Jednocześnie według przedstawionej dokumentacji przewidziano wykonanie nasadzeń o charakterze izolacyjnym, co uwzględniono w niniejszej opinii, wskazując przykładowe gatunki możliwe do zastosowania w ramach ww. nasadzeń. Nasadzenia te powinny być wykonane z gatunków rodzimych (celem uniknięcia negatywnego wpływu i przekształceń szaty roślinnej, w tym pobliskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy) oraz kontrolowane pod kątem udatności (w razie potrzeby wykonane powinny zostać nasadzenia uzupełniające).

Zgodnie z KIP inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów. Jednocześnie z uwagi na obecność drzew i krzewów w zasięgu możliwych prac (w tym związanych z drzewostanami) uwzględniono przedstawiony w KIP oraz rozszerzono zakres działań zabezpieczających drzewa i krzewy przed uszkodzeniem i zniszczeniem na etapie realizacji.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a ocena oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 nie jest wymagana.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np.

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową - niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin - umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Na etapie opiniowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres inwestycji będącej przedmiotem niniejszego opracowania, pozwala na stwierdzenie, że nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia znaczącego skumulowanego oddziaływania.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej Kip, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływanie inwestycji na środowisko.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ww. uouioś, Organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Lubicz w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wójta

-

Wojciech Rakowiecki
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Wysocki Stefan, Gronowo 53, 87-162 Gronowo, reprezentowany przez pełnomocnika Kamil Kochner, ul. Brzozowa 3b, 87-100 Toruń;
2. Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń, Konstancjewo 3a, 87-400 Konstancjewo
3. Gmina Lubicz, w miejscu;
4. Strony postępowania wg obwieszczenia;
5. a/a PD

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń; 8

3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń.

Załącznik nr 1

Charakterystyka przedsięwzięcia ROŚ.6220.19.2023

Planowana do realizacji inwestycja to budowa 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych do **150m²** każdy, na działce nr 18 podlegającej podziałowi na działki o powierzchni od ok. 800 m² do ok. 2400m², wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Pod pojęciem infrastruktury towarzyszącej należy rozumieć ciągi komunikacyjne – czyli dojazd do nowych działek na których planowana jest budowa do 8m szerokości od istniejącej jezdni gruntowej.

Ścieki socjalno - bytowe do czasu umożliwienia przyłączenia budynków mieszkalnych do kanalizacji sanitarnej gromadzone będą w bezodpływowych zbiornikach do gromadzenia nieczystości o pojemności ok. 10m³ bądź też stosując przydomowe oczyszczalnie ścieków. Docelowo zakłada się odprowadzanie ścieków sanitarnych do kanalizacji gminnej co pozwoli wyeliminować zagrożenie dla jakości środowiska wodno-gruntowego.

Zapotrzebowanie na wodę pokrywane będzie z wodociągu gminnego przebiegającego przy zabudowaniach znajdujących się na przedmiotowej działce nr 18 - na zasadach gestora sieci, bądź też z indywidualnych studni głębinowych.

Budynki jednorodzinne ogrzewane będą przy użyciu wysokowydajnych kotłów CO opalanych paliwem stałym spełniające wymogi oraz zgodne z Uchwałą nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Dojazd do powyższych działek drogą gruntową gminną i do części nowo wydzielonej drogą wewnętrzną nowo projektowaną. Podział działek zostanie wykonany w momencie uzyskania decyzji środowiskowej na planowane przedsięwzięcie.

Wniosek o warunki zabudowy określał będzie maksymalną powierzchnię zabudowy o powierzchni nie przekraczającej 150m² dla budynków mieszkalnych. Budynki dwukondygnacyjne, z czego drugą kondygnację będzie stanowiło poddasze użytkowe.

Technologia wykonania budynków tradycyjna, dach budynku dwuspadowy, kryty dachówką lub blachodachówką.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu w granicach obszaru objętego zamierzeniem.

Moc przyłączeniowa energii elektrycznej dla każdego budynku powinna wynosić około 12-15kW. Drogi docelowo o nawierzchni utwardzonej. Technologia wykonania dróg zależna będzie od decyzji podjętych w tej kwestii przez docelowego właściciela infrastruktury. Na chwilę obecną droga pozostanie gruntową

Struktura użytków na działce objętej zamierzeniem inwestycyjnym przedstawia się następująco:

Grunty orne (RIVa) - powierzchnia użytku - **1,5400 ha**

Grunty orne (RIVb) - powierzchnia użytku - **1,0300 ha**

Grunty orne (RV) - powierzchnia użytku - **2,9300 ha**

Grunty orne (RVI) - powierzchnia użytku - **0,6400 ha**

Grunty rolne zabudowane (Br-RIVb) - powierzchnia użytku **0,1100 ha**

Dla terenu inwestycji brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętym uchwałą nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r. teren ten znajduje się w jednostce II - osadniczo rolnicza, w strefie polityki przestrzennej „D” - strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej o przeznaczeniu terenów „DO” - tereny rolne oraz „DZ2” - tereny predysponowane do zalesień i zadrzewień.

Z up. Wójta

-

Wojciech Rakowiecki

ZASTĘPCA WÓJTA