

**UCHWAŁA NR L/636/22
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Lubicz Górny i Krobia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia,

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

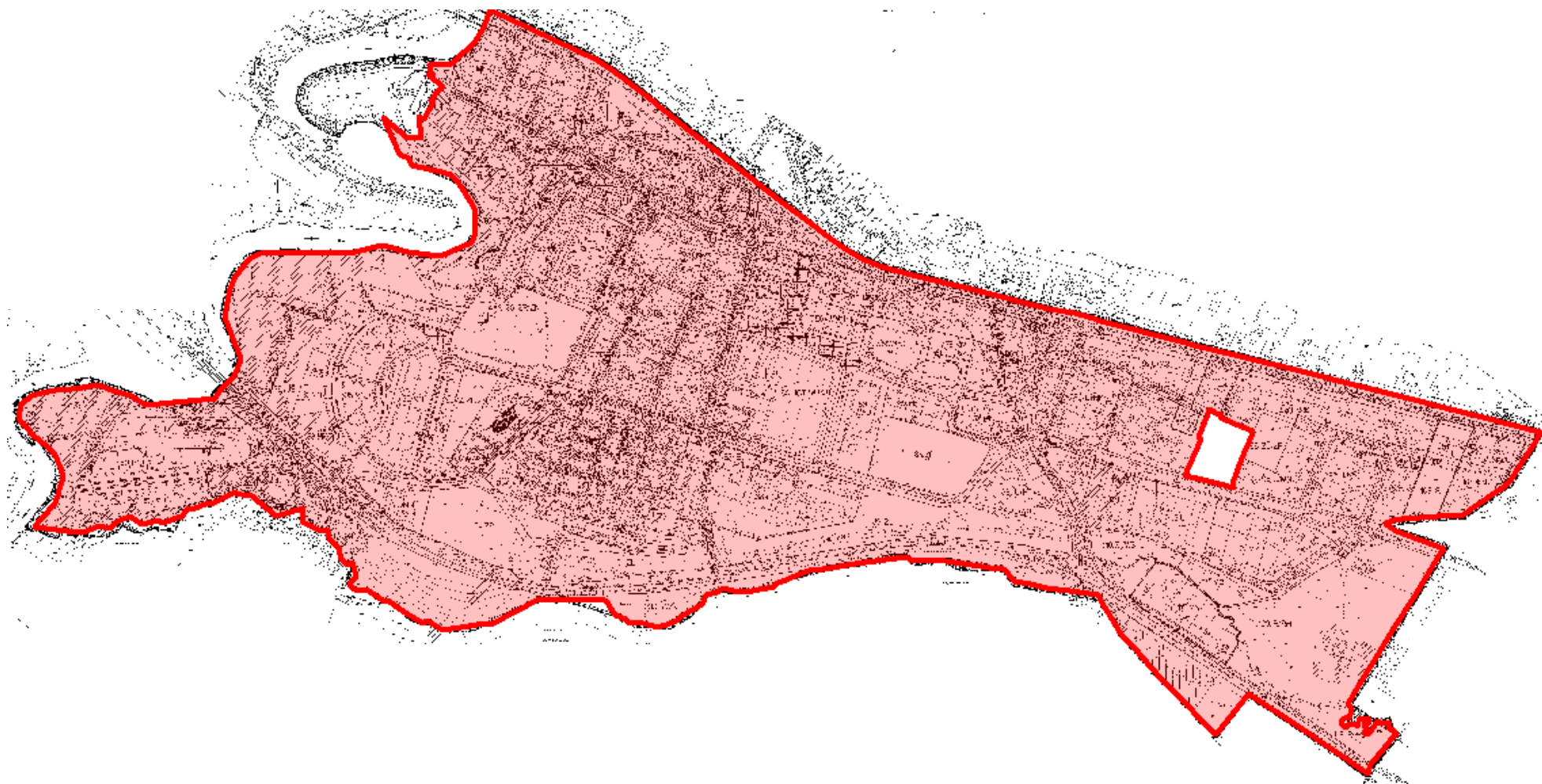
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Załącznik graficzny do uchwały nr L/636/22
RADY GMINY LUBICZ z dnia 30 listopada 2022 r.



 - granica obszaru objętego planem miejscowym

Uzasadnienie

Decyzja o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy - art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185). Wobec uchylenia uchwały z dnia 29 października 2020 r. należało konsekwentnie podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzania projektu planu, kończąc tym samym toczącą się procedurę.

Granice opracowania obejmują obszar o powierzchni ca 149 ha, oznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Obowiązujący od 16 lat miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobia uchwalony przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XVII/566/06 z dnia 24 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 106 poz. 1631 z dnia 10 sierpnia 2006 r.), częściowo został zmieniony następującymi uchwałami: Nr XVII/196/2016 z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 lutego 2016 r. poz. 560), Nr XVIII/211/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 5 kwietnia 2016 r. poz. 1183), Nr XXXII/395/2017 z dnia 30 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 10 kwietnia 2017 r. poz. 1731), Nr XLVII/624/2018 z dnia 26 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 lipca 2018 r. poz. 3495), Nr XLVIII/642/2018 z dnia 27 lipca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 sierpnia 2018 r. poz. 4024) oraz uchwałą Nr III/21/18 z dnia 7 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 grudnia 2018 r. poz. 6652).

Mimo, że miejscowość Lubicz Górny jest w dużej mierze zurbanizowana to istnieje jeszcze wiele terenów niezurbanizowanych, dla których należy określić nowe zasady, dostosowane do obecnie obowiązujących standardów i przepisów. Uporządkowania wymagają również zapisy dotyczące terenów zielonych, usług oraz układów komunikacyjnych.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz uchwałą Nr XV/176/2011 z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w I jednostce koncentracji osadnictwa, III jednostce osadniczo ekologicznej i IV jednostce ekologicznej, w strefach polityki przestrzennej: A - zurbanizowanej, B - urbanizacji, E - ekologicznej, L - leśnej, na terenach: M1 - zabudowy mieszkaniowej, M2 - zabudowy mieszkaniowej z usługami, U - zabudowy usługowej, PU - zabudowy przemysłu, składów, magazynów i usług, I - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, Z1 - lasów i zadrzewień, K2 - łąk i pastwisk, O - rolnych. Przewidywane rozwiązania planu nie naruszają ustaleń studium.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się, że przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski