

**UCHWAŁA NR LXII/779/23  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Gronowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres dalszych 3 lat, nieruchomości o powierzchni 1,1955 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gronowo, oznaczonej jako działka gruntu nr 90/26 zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00018598/0 jako własność Gminy Lubicz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**

## **Uzasadnienie**

Dla działki gminnej położonej w Gronowie oznaczonej numerem 90/26 o powierzchni 1,1955 ha nie obowiązują ustalenia planu miejscowego ani decyzji o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków dz. nr 90/26 oznaczona jest jako RIIIa, RIIIb, RIVa (grunty orne).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Obecna umowy dzierżawy działki nr 90/26 w Gronowie, zawarta na okres 3 lat, obowiązuje do dnia 30.04.2024 r. Dzierżawca wyraża chęć dalszego dzierżawienia tego gruntu, co wymaga wyrażenia zgody przez Radę Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**