

**UCHWAŁA NR LXIV/799/23  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym gruntu stanowiącego własność  
Gminy Lubicz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w miejscowości Złotoria przy ulicy \_\_\_\_\_, oznaczonej numerem działki \_\_\_\_\_ do użytkowania jako grunt pod kiosk handlowy o powierzchni 56m<sup>2</sup> na okres trzech lat dla Pani \_\_\_\_\_ zamieszkałej w m. \_\_\_\_\_.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających okres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), zawarcie umów m in. dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z drogie przetargu, jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Pierwotna umowa została zawarta z dzierżawcą 2 lutego 2021 roku. W związku ze zbliżającym się terminem obowiązywania aktualnej umowy t.j. do 31 grudnia 2023 roku dzierżawca wystąpił do Urzędu Gminy Lubicz z wnioskiem o przedłużenie terminu dzierżawy gruntu.

Najemca wykorzystuje grunt zgodnie z zawartą umową dzierżawy. Grunt utrzymywany jest w należywym stanie estetycznym. Przez cały okres trwania umowy dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków umowy dzierżawy i nie posiada wobec Gminy Lubicz żadnych zaległości finansowych.

Z uwagi na powyższe, w pełni uzasadnione jest przyjęcie niniejszej Uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Barcikowski**