

**UCHWAŁA NR XXXIX/524/22  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Dolny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianą Dz. U. z 2021 r. poz.1384) art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianą Dz. U. z 2021 r. poz.815 ) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Lubicz Dolny, oznaczonej numerem działki 99/10 o powierzchni 0,0925 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00031857/8 jako własność Gminy Lubicz, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 117/9, zapisanej w księdze wieczystej TO1T/00142149/3

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Szczepański**

## Uzasadnienie

Działka gminna położona w Lubiczu Dolnym, oznaczona numerem 99/10 o pow. 0,0925 ha, zgodnie z ustaleniami uchwały nr VI/53/19 Rady Gminy Lubicz z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Kujawsko - Pomorskiego z dnia 11.03.2019 r. pod pozycją 1431 zlokalizowana jest w terenach zabudowy usługowej (2U)

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z uwagi na niewielką powierzchnię, wydłużony kształt i wyznaczoną planem miejscowym nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy Magicznej nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym, a jednocześnie może zdecydowanie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Dlatego też podjęcie niniejszej uchwały ma uzasadnienie faktyczne i prawne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Szczepański**