

**UCHWAŁA NR XLI/541/22
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Rogowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogowo.

§ 2. 1. Granica obszaru objętego planem obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 32/3 i 77 położone w miejscowości Rogowo.

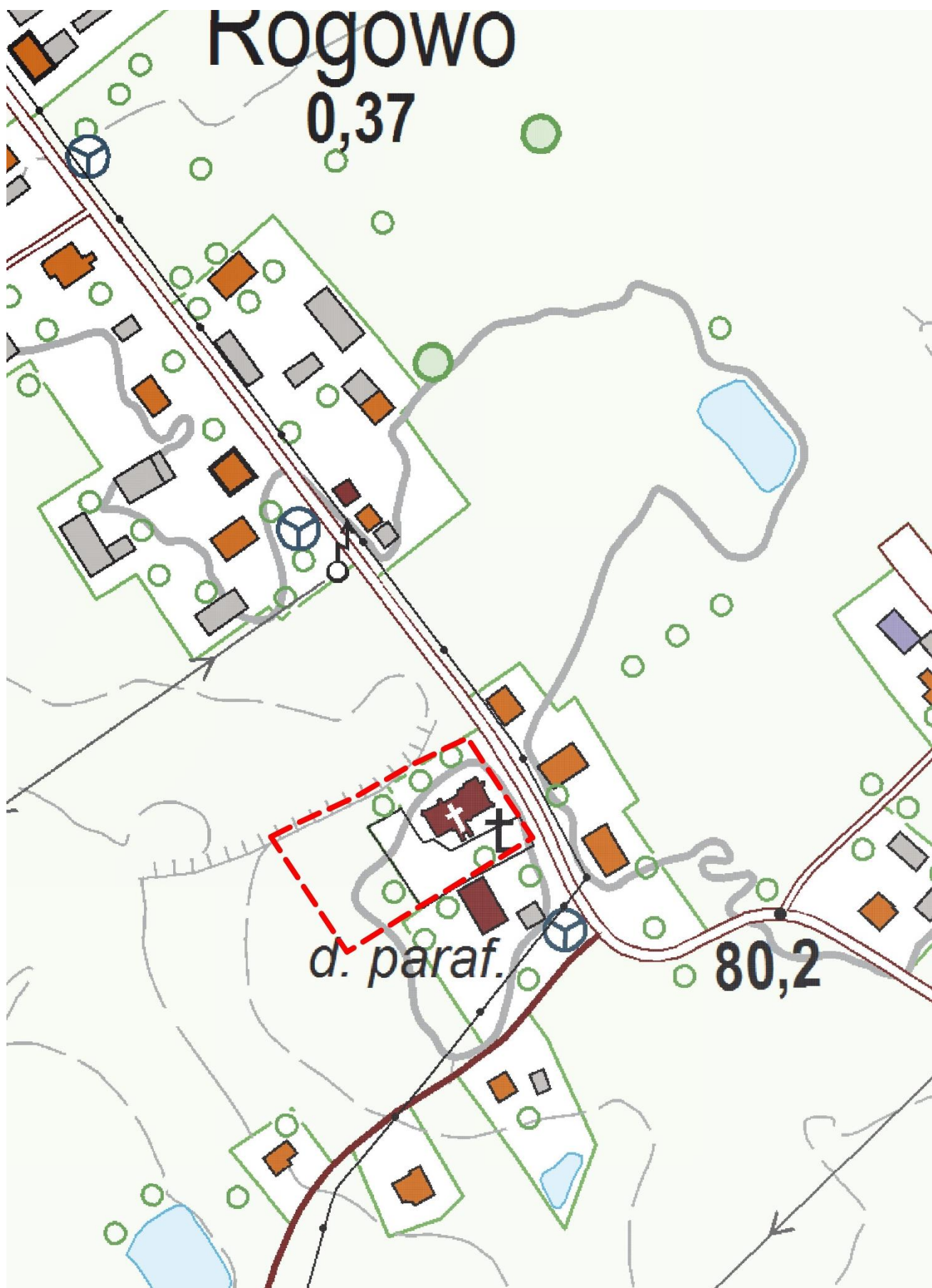
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczepański



--- granice obszaru objętego projektem planu

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa się granice obszaru objętego projektem planu.

Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogowo przystępuje się w celu przeznaczenia działki nr 32/3 na cmentarz wyznaniowy.

Przewidziany do objęcia projektem planu obszar obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 32/3 i 77. Obszar opracowania określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” uchwalonym uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11.10.2011 r. przedmiotowy teren zlokalizowany jest w jednostce osadniczo-rolniczej (II), częściowo w strefie zurbanizowanej (A), na terenach zabudowy usługowej (U), a częściowo w strefie urbanizacji (B), na terenach zabudowy usługowej (U).

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdza się, że przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogowo jest zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Szczepański