

**UCHWAŁA NR XLII/552/22
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Złotoria

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 i 583) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Złotoria, oznaczonej jako działki gruntu nr 233/21 i 233/22 o powierzchniach odpowiednio 0,0034 ha i 0,0360 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00032277/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 559 i 583) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka oznaczona numerem 233/22 o powierzchni 0,0360 ha, położona w Złotorii, zgodnie z uchwałą Nr XXV/270/08 Rady Gminy Lubicz z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Złotoria i części wsi Grabowiec opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.02.2009 r. Nr 9, poz. 192 zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (34MN). Działka nr 233/21 o powierzchni 0,0034 ha zgodnie z wyżej wymienionym planem miejscowym przeznaczona jest pod tereny ciągów pieszych (13KP). Działka nr 233/21 oznaczona jest w planie miejscowym jako działka, która bez połączenia z działką sąsiednią nie może funkcjonować samodzielnie.

Obie działki są nieużytkowane, ścieżkę pieszo - rowerową już wybudowano z pominięciem działki nr 233/21, do organu został złożony wniosek w którym właściciele nieruchomości sąsiedniej wyrażają wolę zakupu. Fakty te stanowią argumenty przemawiające za tym, aby opisaną nieruchomość przeznaczyć do zbycia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski