

**UCHWAŁA NR XLIV/584/22
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lubicz Górny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Lubicz Górny, oznaczonej numerem działki 154/5 o powierzchni 0,0052 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00029516/9 jako własność Gminy Lubicz oddana w użytkowanie wieczyste – na rzecz jej współużytkowników wieczystych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005 i 1079) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działka oznaczona numerem 154/5 o powierzchni 0,0052 ha w Lubiczu Górnym, położona jest w granicach terenów, dla których obowiązuje uchwała Nr XLVIII/642/2018 Rady Gminy Lubicz z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Górny i Krobica opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 sierpnia 2018 r. pod pozycją 4024. Zgodnie z planem miejscowym nieruchomości przeznaczona jest pod usługi (1U).

Zgodnie z przepisem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Współużytkownicy wieczystości działki nr 154/5 w Lubiczu Górnym złożyli wniosek o nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości, stąd uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski