

**UCHWAŁA NR XLV/599/22  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 2 września 2022 r.

**w sprawie oddania w najem nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Grębocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, na okres dalszych 2 lat, części nieruchomości o powierzchni 1,00 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Grębocin, oznaczonej jako działka gruntu nr 322/28, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00039184/5 jako własność Gminy Lubicz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Szczepański**

## **Uzasadnienie**

Działka oznaczona numerem 322/28 w Grębocinie, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Grębocin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XVIII/209/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.04.2016 r., poz. 1181) zlokalizowana jest w terenach przeznaczonych pod sport i rekreację, usługi oświaty (1US/UO).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowa umowa najmu części działki nr 322/20 (obecnie 322/28) w Grębocinie, zawarta na okres 4 lat, obowiązuje do dnia 11.09.2022 r. Najemca wyraża chęć dalszego najmu tego gruntu, co wymaga wyrażenia zgody przez Radę Gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Szczepański**