

**UCHWAŁA NR L/637/22
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Krobia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Krobia, oznaczonej numerem działki 20/3 o powierzchni 0,0739 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00032095/5, na nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Krobia, oznaczoną numerem działki 19/2 o powierzchni 0,0959 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00043048/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

Działka położona w Krobi, oznaczona numerem 20/3 o pow. 0,0739 ha stanowi własność Gminy Lubicz, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako dr, a faktycznie wykorzystywana jako grunt rolny.

Działka nr 19/2 o pow. 0,0959 ha w Krobi, stanowiąca własność osób fizycznych, wykorzystywana jest pod drogę, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako RIVb i RV.

Obie działki zlokalizowane są w terenach dla których nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ planowana jest zamiana nieruchomości, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na tą czynność.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski