

UCHWAŁA NR L/638/22
RADY GMINY LUBICZ

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022r. poz. 1452, 1512) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości, w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,08 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,53 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 0,53 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 27,14 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 11,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem garaży, dla których stawka wynosi - 7,71 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości, określonej zgodnie z zasadami podanymi w ustawie.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty związane z tymi budynkami, wykorzystywane na cele związane z działalnością na rzecz ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) budynki lub ich części oraz grunty związane z tymi budynkami, wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) budynki lub ich części oraz grunty związane z tymi budynkami, wykorzystywane na prowadzenie działalności sportowej i kulturalnej, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 4) budynki lub ich części oraz grunty związane z tymi budynkami, wykorzystywane na prowadzenie działalności związanej z pomocą społeczną, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

5) budynki lub ich części oraz grunty związane z tymi budynkami, wykorzystywane na prowadzenie działalności społeczno - wychowawczej i oświatowo - kulturalnej w środowisku wiejskim oraz prowadzenia działalności na rzecz wszechstronnego rozwoju obszarów wiejskich, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVII/485/21 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 6370).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr L/638/22 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, 1512) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych określonych przez Ministra Finansów. Ponadto na podstawie art. 7, ust. 3 cytowanej wyżej ustawy Rada Gminy może wprowadzać inne, niż wymienione w ustawie zwolnienia przedmiotowe.

Stosownie do treści art. 20 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2022 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 18 lipca 2022 r. poz. 696, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8 %).

Górne granice stawek kwotowych na rok 2022 zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 r. (M. P. z dnia 1 sierpnia 2022 r. poz. 731).

Mając na uwadze, iż dochód z podatku od nieruchomości stanowi jedno z najważniejszych źródeł dochodów własnych gminy, który finansuje zadania realizowane dla społeczności lokalnej, proponuje się zmianę stawek podatkowych. Z uwagi na inflację stawki w podatku od nieruchomości na rok 2023 ujęte w projekcie uchwały uległy waloryzacji o 8%. Szacuje się, że w wyniku zastosowania proponowanych stawek do obliczania podatku od nieruchomości dochody budżetu pozwolą na dalszy rozwój gminy, który przyczyni się do wzrostu zadowolenia z poziomu życia mieszkańców.

Stawki podatku obowiązują wszystkie podmioty, bez uprzywilejowania określonych grup przedsiębiorców. W związku z tym uchwała nie narusza przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

Do zwolnień od podatku od nieruchomości dodaje się zwolnienia w zakresie budynków lub ich części oraz gruntów związanych z tymi budynkami, wykorzystywanych na prowadzenie działalności związanej z pomocą społeczną, a także wykorzystywanych na prowadzenie działalności społeczno - wychowawczej i oświatowo - kulturalnej w środowisku wiejskim oraz prowadzenia działalności na rzecz wszechstronnego rozwoju obszarów wiejskich, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Barcikowski