

**UCHWAŁA NR LXVII/837/24  
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Złotoria**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubicz, położonej w obrębie ewidencyjnym Złotoria, oznaczonej jako działki gruntu nr 118/12 i 118/17 o łącznej powierzchni 0,0283 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00035942/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób określony w § 63 ust. 1 Statutu Gminy Lubicz.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Szczepański**

## **Uzasadnienie**

Działki oznaczone numerami 118/12 o pow. 0,0062 ha i 118/17 o powierzchni 0,0221 ha, położone w Złotorii, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotoria i Grabowiec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr XXV/270/08 z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 05.02.2009 r., Nr 9, poz. 192) zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (39MN).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ działka jest nieużytkowana oraz planowana jest do sprzedaży, dlatego uzasadnione jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Szczepański**